

COMUNE DI POSTUA

(PROVINCIA DI VERCELLI)

UFFICIO TECNICO – Assessorato Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente.

ORDINANZA N. *M*

IL VICE SINDACO

PREMESSO:

- Che in data 27 giugno 2016 al prot. n. 1799 è pervenuta agli atti di questo Ente nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vercelli, prot. n. U.0004852 del 24/06/2016 laddove si riporta quanto segue (si riporta stralcio verbale):
- Si comunica che in data odierna a partire dalle ore 12,44 una squadra di questo Comando è intervenuta in Postua, Via San Rocco 8, per sopralluogo tecnico relativo ad un edificio rurale in disuso avente solamente mura perimetrali in laterizi e sassi, senza tetto, di proprietà.. (omissis , si omette ogni ulteriore riferimento per la vigente normativa sulla privacy). Il personale vigifuoco intervenuto ha provveduto ad effettuare una verifica a vista dell'edificio, constatando che le mura perimetrali alte circa 4 metri non mostravano segni di cedimento. All'interno vi erano calcinacci e sassi del precedente abbattimento, con vegetazione formata da piccole piante che oltrepassavano le mura. Si è provveduto pertanto alla delimitazione provvisoria con nastro segnaletico della strada posta sul retro e confinante con altri immobili;
- Che nella suddetta missiva il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vercelli evidenzia la necessità di rendere inagibile il citato edificio nonché di interdire l'accesso, in via cautelativa, alle aree sottostanti il fabbricato suscettibili di interessamento in caso di caduta di elementi e porzioni di copertura, non potendosi escludere nell'immediato futuro cadute di elementi costruttivi e/o potenziali cedimenti delle strutture murarie a seguito di progresso del degrado in atto, anche in concomitanza del verificarsi di condizioni meteorologiche avverse e che inoltre si rende necessario che tecnici specializzati effettuino le necessarie verifiche statiche del fabbricato di che trattasi, che risulta censito nel N.C.E.U. /N.C.T. al Foglio n. 16, Mappale n. 158;

PRESO ATTO quindi che un eventuale crollo di porzioni di fabbricato potrebbe arrecare danni a persone e cose, con gravi rischi per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO pertanto, come rilevasi dalla relazione tecnica dei Vigili del Fuoco di Vercelli che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che senza l'apporto immediato di **interventi di manutenzione del caso o eventuale demolizione**, la situazione statica dello stesso peggiorerebbe fino ad ipotizzarne il crollo con grave danno e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSTATATO come da documentazione in atti e dalle ricerche effettuate presso le competenti sedi, che i proprietari dei beni immobili in causa risultano essere i Sig.ri.....(omissis per normativa sulla privacy);

RAVVISATA pertanto l'estrema urgenza di adottare i provvedimenti di competenza, al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, ovvero di procedere con provvedimento di inagibilità dell'immobile e conseguente attivazione da parte dei proprietari dei necessari interventi del caso;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 art. 54 e s.m.i.,

ORDINA

- 1) Ai Sig.ri..... (omissis per la normativa sulla privacy) in qualità di proprietari dell' immobile censiti nel N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. 16 Mappale n. 158 situato in Via San Rocco 8, così come si evince dalla documentazione depositata in atti di questo Ente, **di provvedere all'immediata adozione dei provvedimenti del caso attraverso interventi di messa in sicurezza e/o eventuale demolizione del fabbricato in questione - entro comunque non oltre gg. 15 (quindici) dalla data di notifica del presente atto - con contestuale deposito / notifica al Comune di Postua di ogni ulteriore atto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. se necessario ai sensi di Legge.**

DISPONE

- 2) Che nell'attesa di quanto disposto al punto 1), l'immobile in questione è da ritenersi **INAGIBILE** ai sensi e per gli effetti di Legge;
- 3) Che nell'attesa dell'adozione dei necessari provvedimenti del caso, a cura e spese dei proprietari dell'immobile, **in via cautelativa siano apposte da parte del personale comunale le necessarie transennature per interdire l'accesso al fabbricato e alle aree limitrofe da parte di qualsiasi soggetto non autorizzato.**

AVVERTE

che nel caso in cui non si ottemperasse a quanto sopra, questa Amministrazione provvederà per quanto di propria competenza e nei termini di Legge per garantire la pubblica e privata incolumità, senza pregiudizio alcuno per eventuali azioni di rivalsa nei confronti dei proprietari degli immobili, a titolo di indennizzo di eventuali costi sostenuti per l'esecuzione dei lavori necessari. **Ogni responsabilità conseguente a danni a persone o cose dovute a ritardi o omissioni e per quanto in premessa rappresentato, resta esclusivamente in capo ai proprietari degli immobili.** A tal proposito il Comune di Postua di ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità.

Restano in carico ai proprietari degli immobili gli oneri relativi al trasporto alle pubbliche discariche autorizzate ai sensi di Legge dei materiali provenienti dall'eventuale demolizione del fabbricato in questione.

MANDA

a notificare la presente ordinanza a tutti i proprietari degli immobili e come risultante dalla documentazione in atti del Comune di Postua.

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga affissa all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Postua all'indirizzo www.comune.postua.vc.it per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, l'invio in copia della presente al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vercelli e al Comando Stazione Carabinieri di Serravalle Sesia.

CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' AMMESSO RICORSO AL TAR O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA E SECONDO I TERMINI DI LEGGE DECORRENTI DALLA DATA DI NOTIFICA DELL'ATTO.

Dalla Residenza Municipale lì, 29 giugno 2016.



IL VICE SINDACO
(D'ALBERTO Rosa Donatella)

Alberto Donatella