

COMUNE DI POSTUA

(PROVINCIA DI VERCELLI)

UFFICIO TECNICO – Assessorato Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente.

ORDINANZA N. 19

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 11 novembre 2015 al prot. Gen. n. 3146 è pervenuta una documentazione di perizia statica a firma di un tecnico, incaricato dal proprietario dell'immobile situato in Via Strona SN, censito nel N.C.E.U. al **Foglio n. 19, Mappale n. 274 subalterni 1 e 2**, così come si evince dalla planimetria catastale in atti di questo Ente (si omettono ulteriori informazioni per la normativa sulla privacy);
- che da quanto emerge dalla perizia statica in atti, l'immobile non è in buono stato di conservazione, presenta difetti visibili nei pannelli murari e poiché la costruzione dello stesso risale agli anni '40 la mancanza delle opere di fondazione lo rendono non conforme alle vigenti normative in materia;
- che il perito evidenzia come gli elevati costi di consolidamento non renderebbero in ogni caso l'immobile sicuro e stabile secondo le vigenti normative e ne consiglia quindi una demolizione per scongiurare ogni pericolo (con una sua eventuale futura ricostruzione se ammessa dalla Legge);
- che l'eventuale crollo di porzioni di fabbricato, potrebbe arrecare danni a persone e cose, con gravi rischi per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO pertanto, come rilevasi dalla perizia che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (documentazione depositata agli atti di questo Ente) che senza l'apporto immediato di **interventi di demolizione**, la situazione statica dello stesso peggiorerebbe fino ad ipotizzarne il crollo con grave danno e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSTATATO come da perizia in atti e dalle ricerche effettuate presso le competenti sedi, che la proprietaria dei beni immobili in causa risulta essere la Sig.ra.....(omissis per normativa sulla privacy);

RAVVISATA pertanto l'estrema urgenza di adottare i provvedimenti di competenza, al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 art. 54 e s.m.i.,

ORDINA

Alla Sig.ra..... (omissis per la normativa sulla privacy) in qualità di proprietaria degli immobili censiti nel N.C.E.U. al **Foglio n. 19 Mappale n. 274 subalterno 1 e 2** situati in Via Strona SN, così come si evince dalla documentazione depositata in atti di questo Ente, **di provvedere all'immediata demolizione del fabbricato in questione - entro comunque non oltre gg. 7 (sette) dalla data di notifica del presente atto - con contestuale deposito / notifica al Comune di Postua di ogni ulteriore atto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. se necessario ai sensi di Legge.**

A V V E R T E

che nel caso in cui non si ottemperasse a quanto sopra, questa Amministrazione provvederà per quanto di propria competenza e nei termini di Legge per garantire la pubblica e privata incolumità, senza pregiudizio alcuno per eventuali azioni di rivalsa nei confronti della proprietaria degli immobili, a titolo di indennizzo di eventuali costi sostenuti per l'esecuzione dei lavori necessari. **Ogni responsabilità conseguente a danni a persone o cose dovute a ritardi o omissioni e per quanto in premessa rappresentato, resta esclusivamente in capo alla proprietaria degli immobili.**

Restano in carico alla proprietaria degli immobili gli oneri relativi al trasporto alle pubbliche discariche autorizzate ai sensi di Legge dei materiali provenienti dalla demolizione del fabbricato in questione.

M A N D A

a notificare la presente ordinanza alla proprietaria e come risultante dalla documentazione in atti del Comune di Postua.

D I S P O N E

Che copia della presente ordinanza venga affissa all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Postua all'indirizzo www.comune.postua.vc.it per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi.

**CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' AMMESSO RICORSO AL TAR O IN ALTERNATIVA
AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA E SECONDO I TERMINI DI LEGGE DECORRENTI DALLA
DATA DI NOTIFICA DELL'ATTO.**

Dalla Residenza Municipale lì, 25 novembre 2015.



IL SINDACO
(NORIS Fausto)